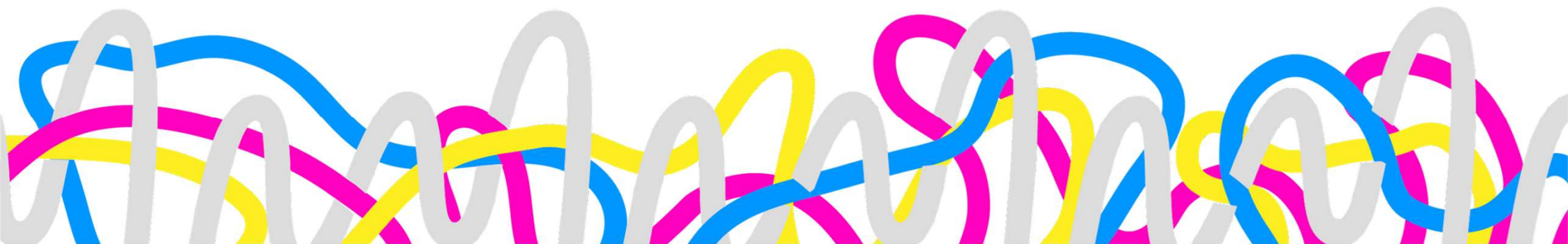


# 建築相關設施維護管理情形表

更新日期 | 2025 年 2 月 14 日



# 建築物

- 維護管理規定：建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。
- 法。臺南市建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書(如右圖)

正本

## 臺南市政府 建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

F 1-5

113年度 檢查申報書	掛號日期 113年05月31日
	發文日期 113年06月14日
	發文字號 113-K5002371-01

檢查登記碼：T11305165421

受文者：大臺南會展股份有限公司 負責人：蔡泰民

副本受文者：源正建築物公共安全檢查有限公司

主旨：所報附表建築物依建築法第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報，業依規定查核完竣，復請查照。

通知事項：

- 一、本次所附申報書件，查核結果如下：  
查核合格，予以備查。
- 二、下次（年度）應申報期間為114年04月01日至114年06月30日，屆時請依規定辦理申報。
- 三、本申報建築物如為供 A-1、B、D-1、D-5、F-1、F-2、F-3、H-1 等類組別使用之營業場所（詳申報資料表「現況用途類組」），申報人應將本通知書張貼（貼）於營業場所明顯處。
- 四、如有不服，依訴願法第14條規定應自行政處分達到之次日起30日內，向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。

# 臺南市政府

《附表一》申報資料表

申報人 (代 申報 人 報 人)	<input checked="" type="checkbox"/> 使用人 <input type="checkbox"/> 所有權人 <input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會 之主任委員、管理負 責人		姓 名	大臺南會展股份有限公司 負責人 ：蔡泰民		國民身分證字號 (或統一編號)	F*****70	
			通訊住址	臺北市*****[6]樓		通訊電話	06*****56	
申報 建 築 物 概 要	申報建築物或 營業場所名稱		大臺南會展中心				現況用途 類 組	B2【商場百貨類場所】會展中心、B2【 商場百貨類場所】停車場、B2【商場 百貨類場所】展覽場、餐飲場所、辦公 室、會議廳
	建築物地址		臺南市歸仁區歸仁十二路3號				使用執照	(110)南工使字第03182號
	整幢建築物 現 況		地上 4 層 地下 1 層		申報樓層別	地上層1層，地上層4層，地上層3層，地下層1層		
	本次申報範圍 之樓地板面積		42697.31 平方公尺					
專業 機 構 、 專 業 檢 查 人 資 料	專業 機 構 、 專 業 檢 查 人 資 料		機構(事務所)名稱		源正建築物公共安全檢查有 限公司		認可證字號	40C5C00036
			機構(事務所)負責人姓名		郭文典		通訊電話	06*****25
			防火避難設施類		姓 名	郭文典	認可證字號	40C3H00037
			設備安全類		姓 名	郭文典	認可證字號	40C3H00037

此頁面為驗證資料是否正確，因應新式個人資料保護法，將部分隱私資料另外處理

# 昇降設備

- 內政部建築法第七十七條之四第九項規定檢查管理辦法。
- 建築物昇降設備使用許可證：有效期限至115年2月17日(檢附如下圖代表)

**建築物昇降設備使用許可證**

使用許可證號：040213995	用途別：自動樓梯
昇降設備統一編碼：C-711-1070002-6	異動序號：88f9
執照號碼：110南工使字第03182號	
有效期限：民國115年02月18日	(76E24020)
設置地點：711臺南市歸仁區歸仁十二路3號	
專業廠商：台灣奧的斯電梯股份有限公司	竣工檢查年度：110年
專業廠商電話：02-77273888	
登記證字號：40B1000122	
檢查機構：中華民國昇降設備安全檢查協會	
檢查機構電話：02-26575511	
核准指定文號：40B2000007	
檢查員：林志強	檢查員證號：40BB000942
主管機關：臺南市政府	
責任保險公司：美商安達產物保險股份有限公司台灣分公司	
保險證明文件字號：JCL0504492/2024-774	
依據建築法相關規定，請委託專業廠商按月連續維護保養。	



**本建築物昇降設備經檢查合格**  
依建築法第77條之4規定准予發證使用

內政部訂定

**建築物昇降設備使用許可證**

使用許可證號：040213989	用途別：一般用升降機 兼供行動不便者使用
昇降設備統一編碼：B-711-1070045-5	異動序號：1201
執照號碼：110南工使字第03182號	P20 1350-C0 60-4 S/B1 -4F
有效期限：民國115年02月17日	(76E24014)
設置地點：711臺南市歸仁區歸仁十二路3號	
專業廠商：台灣奧的斯電梯股份有限公司	竣工檢查年度：110年
專業廠商電話：02-77273888	
登記證字號：40B1000122	
檢查機構：中華民國昇降設備安全檢查協會	
檢查機構電話：02-26575511	
核准指定文號：40B2000007	
檢查員：林志強	檢查員證號：40BB000942
主管機關：臺南市政府	
責任保險公司：美商安達產物保險股份有限公司台灣分公司	
保險證明文件字號：JCL0504492/2024-774	
依據建築法相關規定，請委託專業廠商按月連續維護保養。	



**本建築物昇降設備經檢查合格**  
依建築法第77條之4規定准予發證使用

- 檢附消防安全設備檢修申報書。
- 113年11月18日完成下半年度申報符合規定，委託華威消防器材執行辦理。  
(消士證字第 6177 號)

## 《消防安全設備檢修申報書》

場所名稱：大臺南會展中心  
場所地址：台南市歸仁區歸仁十二路3號  
管理權人：葉泰民  
電話：06-3033456

檢修機構名稱：華威消防器材股份有限公司  
地址：台南市安平區平通路 610 號  
電話：06-2973911

檢修人員姓名：消防設備士－唐維  
檢修人員證號：消士證字第 6177 號  
地址：台南市安平區平通路 610 號  
電話：(06)2973911

場 所 類 別：甲 類 - 4  
申 報 項 目：☒外觀檢查、性能檢查 ☒綜合檢查  
申 報 年 度：113 年 下半年度  
申 報 日 期：民國 113 年 11 月 18 日

[illegible]

※本表由受理人員查核消防安全設備中報表、檢修報告書等相關文件後填寫。  
※受理人員可利用消防安全設備專業技術人員管理系統查詢檢修人員是否為該檢修機構所屬之專任人員及檢修人員執業  
証資料是否經中央主管機關公告。  
※本表需檢附和照類紙黏貼此處。不得虛空。請自公告起計發售日起30日內，填寫結果寄給貴局通知單則未逕送府處。

商主需於通知限期前作出改善，否則處分會。倘若處分建議限期30日內，經具結關東區檢具通知單和罰款通知單送府處公



# 高低壓設備

- 高低壓設備係委託恒揚電機技術顧問每月進行巡檢。
- 高低壓設備係委託恒揚電機技術顧問辦理每年檢查維護2次，檢附本(113)年4月及8月份以茲代表。

高低壓電力設備定期檢測紀錄總表

用 電 場 所 名 稱	大臺南會展股份有限公司		填 表 日 期	113年04月28日		
用 電 場 所 負 責 人	葉泰民		檢 測 期 間	113年04月28日		
用 電 地 址	臺南市歸仁區武東里歸仁十二路3號		檢 測 方 式	<input type="checkbox"/> 停電檢測 <input checked="" type="checkbox"/> 非停電檢測		
通 訊 地 址	台南市東區崇明二十二街12號		責 任 分 界 點	Q0771 DE1823		
供 電 方 式 及 電 壓	3 $\phi$ 3 W 22.8 kV		電 號	10-33-0816-90-6		
用 電 設 備 容 量	動力： 5482.85 hp，電熱： 0.00 kW，電燈： 823.86 kVA，其它：—					
專 任 電 氣 技 術 人 員	方嘉祥	執 照 號 碼	南市經電技中字第	契 約 容 量	1200KW	
用 電 設 備 檢 驗 維 護 業 名 稱	恒揚電機技術顧問股份有限公司		DF500672-2號	下 次 檢 測 月 份	113 年 10 月	
附 件 及 檢 驗 項 目			序 次	數 量	評 判 結 果	說 明
附件(一)A表：高壓以上電纜、匯流排等系統絕緣檢測紀錄表			—	—	—	本次施作非停電檢測
附件(二)B表：高壓以上開關、斷路器、電力熔絲檢測紀錄表			—	—	—	本次施作非停電檢測
附件(三)C表：高壓以上變壓器、比壓器、比流器、 避雷器、電容器、電抗器檢測紀錄表			—	—	—	本次施作非停電檢測
附件(四)D表：保護電驛檢測紀錄表			—	—	—	本次施作非停電檢測
附件(五)E表：低壓設備檢測紀錄表			—	—	—	本次施作非停電檢測
附件(六)F表：熱顯影檢測紀錄表			頁次:1-10、序:80		G	
備 註						

高低壓電力設備定期檢測紀錄總表

用 電 場 所 名 稱	大臺南會展股份有限公司		填 表 日 期	113年08月03日	
用 電 場 所 負 責 人	葉泰民		檢 測 期 間	113年08月03日	
用 電 地 址	臺南市歸仁區武東里歸仁十二路3號		檢 測 方 式	<input checked="" type="checkbox"/> 停電檢測 <input type="checkbox"/> 非停電檢測	
通 訊 地 址	台南市東區崇明二十二街12號		責 任 分 界 點	Q0771 DE1823	
供 電 方 式 及 電 壓	3 $\phi$ 3    W    22.8    kV		電	號	10-33-0816-90-6
用 電 設 備 容 量	動力： 5482.85 hp，電熱： 0.00 kW，電燈： 823.86 kVA，其它：—				
專 任 電 氣 技 術 人 員	方嘉祥	執 照 號 碼	南市經電技中字第	契 約 容 量	1200KW
用 電 設 備 檢 驗 維 護 業 名 稱	恒揚電機技術顧問股份有限公司		DF500672-2號	下 次 檢 測 月 份	113 年    10    月
附 件 及 檢 驗 項 目			序 次	數 量	評 判 結 果
附件(一)A表：高壓以上電纜、匯流排等系統絕緣檢測紀錄表			頁次：1-3,19、序:19		G
附件(二)B表：高壓以上開關、斷路器、電力熔絲檢測紀錄表			頁次：4-5,20、序:16		G
附件(三)C表：高壓以上變壓器、比壓器、比流器、 避雷器、電容器、電抗器檢測紀錄表			頁次：6-8,21-22、序:22		G
附件(四)D表：保護電驛檢測紀錄表			頁次：9-10,23、序:12		G
附件(五)E表：低壓設備檢測紀錄表			頁次：11-18,24-27、序:480		G
附件(六)F表：熱顯影檢測紀錄表			—		—
					本次施作停電檢測
備 註					

